

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30 aprile 2008 N° 17

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E M.I. REALIZZAZIONE DI UN CIRCUITO POLIVALENTE IN LOCALITA' VILLA TORRE, ORTONA. DITTA: D&G SRL, D.DA VILLA TORRE, 2. PROPOSTA DI APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N. 447/98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaotto** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore 18,04 e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

	X
--	---

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- COLETTI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
9- DI DEO IURISCI Riccardo
10- DI MARTINO Remo

X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Pres. Ass.

11- D'OTTAVIO Vincenzo
12- GUARRACINO Anna M. Rita
13- MONTEBELLO Claudio
14- MUSA Franco
15- PICCINNO Alfonso Tommaso
16- POLIDORO Walter
17- RANALLI Rocco
18- SCHIAZZA Anna Lisa
19- SERAFINI Roberto
20- TALONE Felice Giuseppe

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Il Presidente interviene come dall'allegato.

Il Sindaco è rientrato in aula (presenti 19).

L'Assessore Granata relaziona sull'argomento in oggetto come dal medesimo allegato, dando lettura della proposta di delibera depositata in atti.

Il cons. Serafini interviene come dall'allegato e chiede il rinvio dell'argomento in oggetto.

Il cons. De Iure interviene come dall'allegato.

Il cons. Musa si è allontanato dall'aula (presenti 18).

Il Presidente pone in votazione la suddetta richiesta di rinvio, che non viene accolta, con 5 voti favorevoli (Montebello, de Lutiis, Coletti, d'Ottavio e Serafini) e 13 contrari, espressi per alzata di mano (presenti 18).

Il cons. Musa rientra in aula (presenti 19).

Il cons. Coletti interviene come dall'allegato.

Il cons. Coletti Tommaso è entrato in aula (presenti 20).

Il Presidente interviene come dall'allegato e alle 20.47 sospende la seduta perché il pubblico che vi assiste rumoreggia.

La seduta riprende alle ore 21 sotto la Presidenza del cons. Di Martino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio e con la presenza, oltre alla Sua, del Sindaco e dei seguenti 16 consiglieri: Cieri P., Cieri T., Coccia, Coletti G., Coletti T., De Iure, De Lutiis, Di Campi, Di Deo Iurisci, Guarracino, Musa, Piccinno, Polidoro, Schiazza, Serafini e Talone. Partecipa il Segretario generale con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il Presidente interviene come dall'allegato e pone in votazione l'emendamento allegato presentato dal cons. Cieri T., che viene accolto con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 18).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE**, in data 18.10.2007, con protocollo n° 24388, il Sig. Dragani Dino Antonio ed il Sig. Tontodimamma Giuseppe, hanno presentato la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire la "Realizzazione di un circuito Polivalente", in località Villa Torre, Ortona, in qualità di proprietari dei terreni oggetto di intervento;

- **CHE**, in data 18.10.2007, con protocollo n° 24386, la Ditta in oggetto ha chiesto in via preventiva l'attivazione del procedimento ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- **CHE**, in data 13.12.2007, con protocollo n° 29430, la Ditta in oggetto ha richiesto l'immediata istruttoria della pratica a fronte di valide motivazioni;
- **CHE**, con nota protocollo del 03.01.2008 l'Ufficio tecnico Comunale ha espresso parere contrario al rilascio del Permesso di Costruire per le motivazioni ivi espresse;
- **CHE**, in data 8 Gennaio 2008, con protocollo nn. 428-448-451-456-459-464-467-469-479-484-492-499-502-506-508, il Responsabile del Servizio ha convocato la Conferenza dei Servizi per il 23/01/2008, invitandovi a partecipare i seguenti Enti:
 - Comune di Ortona III Settore;
 - Comune di Ortona I Settore;
 - Comune di Ortona Ufficio Commercio;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione;
 - Comando Provinciale dei VV.F. ;
 - Provincia di Chieti Settore Urbanistica;
 - Provincia di Chieti Settore Viabilità;
 - Regione Abruzzo Servizio Tecnico del Territorio;
 - Regione Abruzzo Servizio Urbanistica e Pianificazione;
 - Regione Abruzzo S.R.A.;
 - Corpo Forestale dello Stato;
 - Regione Abruzzo Ufficio Territoriale per l'Agricoltura.
- **CHE**, la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **CHE**, in data 23 gennaio 2008 presso la sede Municipale si è tenuta la conferenza di servizi;
- **CHE**, in sede di conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Fax del Comando Provinciale dei VV.F. protocollo n° 1614 del 22/01/2008;
 - Fax della Regione Abruzzo – Ufficio territoriale per l'agricoltura di Ortona e Lanciano, del 22 Gennaio 2008;
 - Fax della Provincia di Chieti, settore viabilità del 23 Gennaio 2008, protocollo n° 5435/08;
 - Fax della Provincia di Chieti, settore urbanistica del 23 Gennaio 2008, protocollo n° 5560;
- **CHE**, dopo la disamina del progetto e dei pareri acquisiti si determina il rinvio della conferenza al 27 Febbraio 2008 al fine di acquisire i pareri mancanti;
- **CHE**, il Responsabile del servizio ha provveduto ad inviare il verbale della conferenza dei servizi a tutti gli Enti regolarmente convocati;
- **CHE**, il verbale della Conferenza di Servizi è stato reso pubblico nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- **CHE**, il Responsabile del Servizio ha provveduto a far pubblicare sul sito internet del Comune di Ortona la data della II^ convocazione della Conferenza di servizi stabilita a conclusione della Conferenza di servizi del 23/01/2008;
- **CHE** a seguito del fax inviato dalla Giunta Regionale - Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca, Ufficio Territoriale per l'Agricoltura di Ortona e Lanciano (prot. n. 98 del 22.01.2008) lo SUAP in data

- 25.01.2008 protocollo n. 150 ha provveduto a trasmettere il carteggio relativo all'intervento di cui all'oggetto al competente ufficio di Pescara;
- **CHE** in data 23.01.2008 con protocollo n.382/PA il Comune di Ortona, ufficio Commercio, ha rilasciato il nulla osta di competenza;
 - **CHE** con nota del 23.01.2008 con protocollo n.5560 la Provincia di Chieti settore Urbanistica ha chiesto l'integrazione della documentazione, acquisita agli atti il 25/01/2008 con protocollo n. 1983;
 - **CHE** in data 24 Gennaio 2008, con protocollo n.1850, è pervenuto il parere favorevole di massima della Provincia di Chieti, settore Viabilità, protocollo n. 5435/08 del 23 Gennaio 2008;
 - **CHE** in data 28 Gennaio 2008 è pervenuta la nota del Corpo Forestale dello Stato, protocollo 688/Feb del 22 Gennaio 2008 a comunicazione che l'istanza non rientra nelle loro competenze;
 - **CHE** in data 07.02.2008 è pervenuto il Parere ai sensi dell'art. 13 della L.64/1974 rilasciato dalla Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, nota protocollo n.494 del 29.01.2008;
 - **CHE** in data 7.02.2008, protocollo n.3285, è pervenuta la richiesta di integrazione della documentazione da parte della Regione Abruzzo S.R.A. Sportello Regionale Ambientale Direzione Territorio – Servizio Aree Protette, BB.AA. e V.I.A. con nota protocollo n. 3206/08 del 5.02.2008;
 - **CHE** in data 12.02.2008 con protocollo n. 3569 lo SUAP ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta dalla Regione Abruzzo S.R.A. Sportello Regionale Ambientale Direzione Territorio – Servizio Aree Protette, BB.AA. e V.I.A.;
 - **CHE** in data 20.02.2008 con protocollo n. 4224 lo SUAP ha provveduto ad inoltrare l'integrazione richiesta dalla Provincia di Chieti, settore Urbanistica.
 - **CHE**, in data 27 febbraio 2008 presso la sede Municipale si è tenuta la conferenza di servizi;
 - **CHE**, nel corso della conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Nota del Comando Provinciale dei VV. F. di Chieti del 18.02.2008 n. protocollo 9212 acquisito in data 26.02.2008, a conferma del parere espresso con nota del 22.01.2008;
 - Parere con prescrizione della Provincia di Chieti settore viabilità del 20.02.2008 n. protocollo 12653/08;
 - Parere favorevole della Regione Abruzzo – SRA - Sportello Regionale Ambientale Direzione Territorio – Servizio Aree Protette, BB.AA. e V.I.A.;
 - Parere della Provincia di Chieti settore Urbanistica inviato via fax il 27.02.2008 nota protocollo 14286;
 - Parere della Regione Abruzzo Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Servizio Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura acquisito il 27.02.2008;
 - Parere della ASL dipartimento di prevenzione del 31.01.2008 protocollo n. 128;
 - **CHE**, dopo la disamina del progetto e dei pareri acquisiti si determina la conclusione della conferenza e si rinvia al Consiglio Comunale la decisione definitiva;
 - **CHE**, il Responsabile del servizio ha provveduto ad inviare il verbale della conferenza dei servizi a tutti gli Enti regolarmente convocati;
 - **CHE**, il verbale della Conferenza di Servizi è stato reso pubblico nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento SUAP, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;

- **CHE**, in data 28/02/2008 con protocollo n. 5026 i Sigg. Dragani Dino Antonio e Tontodimamma Giuseppe, proprietari del terreno interessato dall'opera di cui all'oggetto, hanno prodotto copia dell'atto costitutivo della società D&G srl P.I.: 02236030694;

VISTI i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Parere di Conformità Antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. protocollo n° 9078 del 22 Gennaio 2008;
- Parere della Regione Abruzzo – Ufficio territoriale per l'agricoltura di Ortona e Lanciano, del 27 Febbraio 2008;
- Parere della Provincia di Chieti - Settore Urbanistica - del 27 Febbraio 2008, protocollo n° 14268;
- Nulla osta del 23 Gennaio 2008 prot.382/PA rilasciato dall'Ufficio Commercio del Comune di Ortona;
- Parere della Provincia di Chieti, settore viabilità del 23 Gennaio 2008, protocollo n° 5435/08 e successivo protocollo n. 12653/08 del 20 Febbraio 2008;
- Parere favorevole della Giunta Regionale – servizio del Genio Civile Regionale – ai sensi dell'art. 13 della L.64/74 rilasciato il 26 Gennaio 2008, protocollo 494;
- Parere favorevole espresso dal Comitato di Coordinamento Regionale per la V.I.A. della Giunta Regionale – Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia - n. 1046 del 26 Febbraio 2008;
- Parere della Asl Dipartimento di Prevenzione n. 128 del 31 Gennaio 2008

PRESO ATTO CHE la Ditta D&G srl ha provveduto ad inoltrare richiesta al Servizio Concessioni della Provincia di Chieti per l'accesso al circuito;

VISTO il D.P.R. 447/98 e s.m.e i.;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti favorevoli 12 e astenuti 6 (de Lutiis, Coletti G., Coletti T., Musa, Cocciola e Serafini) espressi per alzata di mano (presenti 18, votanti 12, astenuti 6)

DELIBERA:

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 s. m. e i. e relativa a lavori di "Realizzazione di un circuito Polivalente", in località Villa Torre, Ortona", *ubicato nel Comune di Ortona*" ricadente in zona "Agricola" del PRG, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica Generale;
- B. TAV. 1: Planimetrie generali;

- C. TAV. 2: Planimetria stato di fatto con sezioni;
 - D. TAV. 3: Planimetria generale di progetto con sezioni;
 - E. TAV. 4: Edificio Tribuna, piante prospetti e sezioni;
 - F. TAV. 5: Locali Box, piante prospetti e sezioni;
 - G. TAV. 6: Locale Bar Pizzeria, piante, prospetti e sezioni;
 - H. TAV. 7: W.C. e Cabina Elettrica, piante prospetti e sezioni;
 - I. TAV. 8: Particolari Sezioni e Pali di Illuminazione;
 - J. TAV. 9: Particolari accesso dalla S.P.;
 - K. Valutazione dell'impatto acustico (relazione, tav.1 planimetria con isofoniche, tav.2 planimetria con isofoniche, tav. 3 planimetria con isofoniche simulazione di gara con barriere)
 - L. Schema di Convenzione, planimetrie catastali, di progetto, schede tecniche e computo metrico;
 - M. Accesso S.P. Relazione tecnica;
 - N. TAV. Particolari accesso dalla S.P.
2. DI APPROVARE, l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta proponente prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 12 e astenuti 6 (Musa, de Lutiis, Coletti T., Coletti G., Cocciola e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti 18, votanti 12, astenuti 6)

DELIBERA

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18.8.2000, n. 267.